



Číslo smlouvy objednatele: JS/0280/2024/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00304387
CZ00304387

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:
(dále jen „zhotovitel“)

Enado s.r.o.

Revoluční 464, 351 37 Luby
Ing. Lubor Alex, jednatel
14041936
CZ14041936

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **Fotovoltaická elektrárna na budově Soudní 1221 II** dle Studie stavebně technologického řešení zpracované Ing. Petrem Belicou, se sídlem Horní Dráhy 1893, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 41085353 (dále jen „studie“), se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení a dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá ve zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dále dodávce, montáži a instalaci nové solární fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střechu budovy Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Předmětem díla je:
 - a. zpracování prováděcí projektové dokumentace za podmínek stanovených ve studii a zadávací dokumentaci,
 - prováděcí projektová dokumentace bude zpracována v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla, včetně získání všech potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci díla v souladu s platnými právními předpisy a požadavky objednatele (zejména se jedná o projednání s orgánem státní památkové péče, projednání s provozovatelem distribuční soustavy, posouzení bleskosvodu, příp. provedení vlastního statického posouzení a zajištění požárně bezpečnostního řešení, to vše za podmínek stanovených v zadávacím řízení)
 - součástí prováděcí projektové dokumentace je rovněž návrh nosné konstrukce pod FVE
 - b. dodávka FVE včetně veškerých stavebních a montážních prací nezbytných k provedení díla, tj. zejména:



- dodávka zařízení FVE včetně doplňkového materiálu
- doprava na místo instalace
- instalace, kompletace a propojení zařízení včetně provedení všech souvisejících prací
- provedení výchozí revize elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů, platných ČSN a EN (všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad)
- vyvedení vyrobeného výkonu z FVE do rozvodné soustavy objednatele a provedení přípravy v elektroměrovém rozvaděči pro úkon distribuce připojení FVE tzv. UTP (uvedení do trvalého provozu)
- provedení zkoušky provozu a kontroly funkčnosti FVE – délka zkušebního provozu min. 2 kalendářní měsíce
- spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení FVE
- zajištění paralelního připojení k distribuční síti a splnění všech požadavků distribuční společnosti (dle Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN), se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení)
- předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou
- zpracování a předání provozního předpisu FVE
- zaškolení obsluhy v místě instalace – v rozsahu min. 2 hodiny, pro 2 zaměstnance objednatele
- zpracování Dokumentace skutečného provedení díla (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu .dwg a .pdf) a její předání objednateli
- předání technických listů fotovoltaických panelů a měničů, prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikátů předávaných zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné k převzetí a užívání díla, dále předání dokladů o likvidaci vzniklého odpadu
- instalace zařízení pro nepřetržitý dálkový dohled
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu a odstranění vad a škod způsobených prováděním díla.

4. Předmětem smlouvy je dále rovněž:

- a. provádění servisní činnosti po dobu 120 měsíců od řádného předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu
 - servis bude prováděn min. 1x ročně nebo dle doporučení výrobce FVE
 - zhotovitel bude zajišťovat preventivní prohlídky a revize vyžadované platnou legislativou a dále servisní činnost v případě závad FVE
 - b. garance dodávky náhradních dílů po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Objednatel uvádí a zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci díla dle této smlouvy byla podána žádost o poskytnutí podpory do 11. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021-2027



Ministerstva životního prostředí. Zhotovitel se v případě získání podpory zavazuje respektovat veškeré povinnosti z toho vyplývající.

II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění pro dodávku a instalaci FVE:
Termín zahájení: do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení instalace: nejpozději do 90 dnů od zahájení bude FVE uvedena do zkušebního provozu
- Zkušební provoz bude min. v délce 2 měsíců. Ihned po ukončení zkušebního provozu provede zhotovitel obratem revizi celého systému a neprodleně zahájí kroky vedoucí k oficiálnímu uvedení kompletní FVE do trvalého provozu.
- Předání a převzetí díla proběhne na základě předávacího protokolu po tzv. prvním paralelním připojení FVE k síti distribuční společnosti.
- Servisní činnost bude zahájena po prvním paralelním připojení FVE k síti distribuční společnosti a bude prováděna min. 1x ročně nebo dle doporučení výrobce, příp. dle potřeby objednatele.
- Místem plnění je: budova MěÚ Valašské Meziříčí, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí.

III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je stanovena:

Prováděcí projektová dokumentace bez DPH	10 000,00 Kč
Dodávka a instalace FVE bez DPH	696 671,90 Kč
Servisní činnost bez DPH celkem (120 měsíců)	50000,00 Kč
Celková cena bez DPH (součet cen za prováděcí projektovou dokumentaci, dodávku a instalaci FVE a servisní činnost za 120 měsíců v Kč bez DPH)	756 671,90 Kč

- U dodávky a instalace FVE bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Ostatní části díla budou účtovány včetně DPH.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční (zejména náklady na materiály, pracovní síly, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, tedy i náklady na projednání s příslušnými orgány, ceny souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou nezbytné k řádné realizaci díla, poplatky, režii zhotovitele, zisk apod.).
- Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).
- Výše ceny za servisní činnost za 1 rok činí: 5000,- Kč bez DPH. Tato částka bude uhrazena vždy 1x ročně po provedení pravidelné prohlídky na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).
- V případě, že bude objednateli na realizaci předmětu smlouvy přiznána dotace, bude zhotovitel povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu a textem:



„Spolufinancováno Evropskou unií.“ Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) budou zhotoviteli sděleny dodatečně (po obdržení dotace).

IV. Záruční doba a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
2. Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:

Fotovoltaické moduly	min. 20 letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
Fotovoltaické moduly	min. 10 letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažením min. 2400 násobku nominální energie (Energy Throughput)
Stavební a montážní práce	5 let
Ostatní části díla	2 roky

Pokud je jednotlivými záručními listy stanovena delší záruční doba, platí tato delší záruční doba.

3. Záruční doba začíná běžet po předání a převzetí díla, záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
7. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě, má objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat prostřednictvím osob, které jsou odborně způsobilé a které byly uvedeny v rámci zadávacího řízení. Změna těchto osob je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků objednatele uvedených v předchozím zadávacím řízení.
3. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý



stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o vykonaných zkouškách, provozní návody, revizní zprávy, doklady o připojení FVE k distribuční síti apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, prováděcí projektová dokumentace, dokumentace skutečného provedení díla a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen prostory v místě provádění díla zabezpečit tak, aby byl zamezen vstup neoprávněných osob. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu objednatele a neomezit ostatní prostory objednatele. Dílo bude prováděno během provozu městského úřadu, a proto se zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který eliminuje vznik emisí během provádění díla na minimum. Z důvodu zachování provozu se zhotovitel zavazuje se zástupcem objednatele předem konzultovat průběh prací. Hlučné činnosti je možné provádět pouze v pracovní dny po 14:00 hodině.
8. Servisní činnost bude zhotovitel provádět v pravidelných intervalech, vždy minimálně 1x ročně nebo dle doporučení výrobce FVE, příp. dle potřeby objednatele v případě závady FVE. Zhotovitel v rámci servisní činnosti bude zajišťovat preventivní prohlídky a revize vyžadované platnou legislativou a dále servisní činnost v případě závad FVE. Termín pravidelné prohlídky a revize ohlásí zhotovitel objednateli min. 1 měsíc před jeho konáním. Výskyt závady je povinen objednatel oznámit zhotoviteli bezodkladně poté, co se o ní dozví. Reakční doba příjezdu servisního technika k objednateli od nahlášení závady činí nejdéle 48 hodin od nahlášení závady (reakční doba neběží o víkendech a o svátcích). Závada bude odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Cena za servisní činnost uvedená dle čl. III odst. 1 této smlouvy zahrnuje provádění pravidelných prohlídek a revizí. Odstraňování závad, které nebudou záručními vadami, bude účtováno za ceny v místě a čase obvyklém.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, že při plnění této smlouvy nedojde k významnému poškozování environmentálních cílů. Zhotovitel je dále povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
11. Zhotovitel je povinen veškeré aktivity realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou "významně nepoškozovat" (dále jen "DNSH") v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti "DNSH" zavazuje postupovat v souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, popř. jiného dotačního programu, ze kterého bude přiznána podpora na realizaci díla.
12. V případě, že na dílo bude poskytnuta podpora z Operačního programu životního prostředí, je zhotovitel povinen:
 - Každou fakturu označit názvem projektu, registračním číslem projektu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“. Údaje budou poskytnuty dodatečně.



- Všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, bannerem povinné publicity dotačního programu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“
 - Dodržovat všechna pravidla povinné publicity Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027.
 - Řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu po dobu stanovenou podmínkami Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
 - Po dobu stanovenou podmínkami poskytnutí podpory poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
13. Objednatel si dále vyhrazuje možnost podání žádosti o podporu na realizaci díla i do jiného dotačního programu. V případě získání podpory na realizaci díla z jiného dotačního programu je zhotovitel vždy povinen toto respektovat a vyvinout součinnost potřebnou pro splnění podmínek příslušného dotačního programu.
14. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou přílohou č. 2 této smlouvy. V případě odlišné úpravy mezi obchodními podmínkami a touto smlouvou, platí ustanovení této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 01. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání dne 05. 08. 2024 pod bodem R 46/23/2.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek
-objednatel-

.....
Enado s.r.o.
Ing. Lubor Alex
-zhotovitel-